

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 20.../QĐ-CTHADS

Bình Dương, ngày 12 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Bạch Mai,  
sinh năm 1955, địa chỉ: 5/15 khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng,  
huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Bạch Mai, sinh năm 1955, địa chỉ: 5/15 khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Nội dung: Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, các chứng cứ liên quan đến việc khiếu nại và báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương nhận thấy:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương tổ chức thi hành các Quyết định số: 237/2013/QĐST-DS ngày 18/7/2013; 363/2013/QĐST-DS ngày 26/9/2013; 429/2013/QĐST-DS, 430/2013/QĐST-DS, 431/2013/QĐST-DS cùng ngày 29/11/2013; 38/2014/QĐST-DS ngày 23/01/2014; 389/2015/QĐST-DS ngày 29/9/2015; các Bản án số 87/2013/DSST, 88/2013/DSST, 89/2013/DSST, 90/2013/DSST, 91/2013/DSST, 92/2013/DSST, 93/2013/DSST cùng ngày 24/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng; Bản án số 227/2015/DSPT ngày 28/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về khoản:

Bà Lê Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1962, địa chỉ: 12/2 khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương phải nộp án phí dân sự sơ thẩm tổng số tiền 21.802.610 đồng (hai mươi một triệu tám trăm lẻ hai ngàn sáu trăm mười đồng) và trả nợ công dân tổng số tiền 1.267.712.500 đồng (một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng) và lãi chậm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Quá trình tổ chức thi hành án:





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng tổ chức xác minh và xác định bà Lê Thị Tuyết Nhung có tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 492131, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 01406/QĐ-UB ngày 26/11/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho hộ (ông, bà) Lê Thị Tuyết Nhung.

Ngày 13/11/2013, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Quyết định số 07/QĐ-CCTHA kê biên thửa đất nêu trên và toàn bộ tài sản trên đất để đảm bảo cho việc thi hành án.

Sau khi kê biên tài sản thì có tranh chấp của các ông, bà: Vương Khắc Tâm, Vương Thị Tuyết Trinh, Vương Khánh Dũng, Vương Khánh Hiền đối với tài sản mà Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên. Bản án số 227/2015/DSPT ngày 28/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã xét xử chia cho bà Nhung phần đất diện tích 361,7m<sup>2</sup>, 01 căn nhà cấp 4 diện tích 58,5m<sup>2</sup>. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã thu hồi một phần quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2013, duy trì việc kê biên phần tài sản mà bà Nhung được chia theo bản án nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã thẩm định giá tài sản kê biên, theo Chứng thư số 70 BDS/2020/CT.ĐA ngày 10/3/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á là 315.563.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã thông báo kết quả thẩm định giá cho các đương sự nhưng hết thời gian quy định, các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá. Ngày 23/4/2020, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đã tổ chức bán đấu giá tài sản. Qua 22 vòng đấu giá, tài sản được bán với giá là: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và tiến hành phân phối tiền bán tài sản theo quy định. Sau khi phân phối tiền thi hành án, Chấp hành viên có thông báo về việc xử lý tiền bán tài sản số 624/TB-CCTHADS ngày 22/5/2020, thông báo cho các đương sự biết về kết quả phân phối số tiền bán tài sản của bà Lê Thị Tuyết Nhung cho các bên được biết. Không đồng ý với phương án phân phối tiền bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên, bà Trần Thị Bạch Mai khiếu nại Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng về phương án phân phối tiền bán đấu giá tài sản và không được thanh toán tiền thi hành án.

Quá trình giải quyết khiếu nại:

Ngay sau khi nhận được đơn khiếu nại của bà Mai, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã tiến hành thụ lý đơn và giải quyết đúng trình tự, thủ tục quy định, xét thấy đơn của bà Mai không có cơ sở để chấp nhận, ngày 02/7/2020, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 09/QĐ-CCTHADS không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Bạch Mai.



Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, bà Trần Thị Bạch Mai tiếp tục khiếu nại đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Đối với nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Bạch Mai, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương nhận thấy:

Điểm b, Khoản 2, Điều 47 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 quy định: “Số tiền thi hành án thu theo quyết định cưỡng chế thi hành án được thanh toán cho những người được thi hành án tính đến thời điểm có quyết định cưỡng chế đó; số tiền còn lại được thanh toán cho những người được thi hành án theo các quyết định thi hành án khác tính đến thời điểm thanh toán”.

Ngày 13/11/2013, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Quyết định số 07/QĐ-CCTHA kê biên quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất của bà Lê Thị Tuyết Nhung để đảm bảo cho việc thi hành án.

Tuy nhiên ngày 02/12/2013, bà Trần Thị Bạch Mai mới nộp đơn yêu cầu thi hành án đối với Quyết định số 429/2013/QĐST-DS ngày 29/11/2013 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương về khoản: Bà Lê Thị Tuyết Nhung phải thanh toán cho bà Trần Thị Bạch Mai số tiền 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng) và lãi chậm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Mặt khác số tiền Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thu được từ việc bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tuyết Nhung chỉ có 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng), trong khi đó số tiền bà Lê Thị Tuyết Nhung phải thanh toán tính đến thời điểm có Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2013 là 1.001.115.847đ. Như vậy số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Tuyết Nhung không đủ để thanh toán các khoản nợ mà bà Nhung phải nộp theo Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2013.

Do đó, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Bạch Mai là đúng quy định pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ khiếu nại của của bà Trần Thị Bạch Mai, sinh năm 1955, địa chỉ: 5/15 khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Trung tâm DLTT & TK-TCTHADS (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Bình Dương (để kiểm sát);
- Trang TTĐTCTHADS;
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Trúc Lam**